



P. G. T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
1^ VARIANTE URBANISTICA

*DOCUMENTO DI PIANO:
IL PROGETTO AMBIENTALE PAESISTICO – LA RETE ECOLOGICA COMUNALE*

*PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE:
VARIANTE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)*

P.U.G.S.S.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.2	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI E DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 2.1	SINTESI DELLE PREVISIONI PIANIFICATORIE SOVRAORDINATE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.2*	CONSUMO DI SUOLO E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DEFINIZIONE DEL LIMITE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C. – L.R. 12/2005 e s.m.i.)	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.3	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DEI COLLEGAMENTI DI SISTEMA	SCALA 1: 5.000

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 3.1*	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.2	INDIVIDUAZIONE DEI "LUOGHI SENSIBILI" E RELATIVA DISTANZA DI 500 METRI ai sensi della Legge Regionale n°8 del 21.10.2013 "NORME PER LA PREVENZIONE E IL TRATTAMENTO DEL GIOCO D'AZZARDO PATOLOGICO" e s. m.i. e della D.G.R. n°X/1274 del 24.01.2014 - allegato "A"	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 4	USO DEL SUOLO URBANIZZATO E AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 5 a/b/c/d	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO	SCALA 1: 2.000

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI ESISTENTI E IN PROGETTO

PIANO URBANO GENERALE SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (P.U.G.S.S.)

ai sensi della L.R. 26/03

TAV.PUGSS 1	RETE ACQUEDOTTO	SCALA 1: 5.000
TAV. PUGSS 2	RETE FOGNATURA	SCALA 1: 5.000
TAV. PUGSS 3.1	RETE ELETTRICA	SCALA 1: 5.000
TAV. PUGSS 3.2	RETE ELETTRICA - ILLUMINAZIONE PUBBLICA	SCALA 1: 5.000
TAV. PUGSS 4	RETE GAS	SCALA 1: 5.000
TAV. PUGSS 5	RETE TELECOMUNICAZIONI	SCALA 1: 5.000

PIANO URBANO DEL TRAFFICO (P.U.T.)**Studio urbanistico finalizzato al miglioramento della mobilità pubblica e privata***Approvato con Delibera di Consiglio n° 27 del 18.05.2015***Analisi stato di fatto (al novembre 2013)**

TAV.PUT 1a	INQUADRAMENTO VIABILISTICO SOVRACCOMUNALE	scala 1:20.000
TAV.PUT 1b	INQUADRAMENTO VIABILISTICO COMUNALE	scala 1: 5.000
TAV.PUT 2a	PLANIMETRIA GENERALE - RILIEVO Missaglia	scala 1: 2.000
TAV.PUT 2b	PLANIMETRIA GENERALE - RILIEVO Lomaniga	scala 1: 2.000
TAV.PUT 2c	PLANIMETRIA GENERALE - RILIEVO Maresso	scala 1: 2.000
TAV.PUT 2d	PLANIMETRIA GENERALE - RILIEVO MOBILITA' LENTA	scala 1: 5.000

- Allegato 1 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- Allegato 2 - SCHEDE SPAZI DI SOSTA - PARCHEGGI
- Allegato 3 - INDAGINE VEICOLARE
 - STRALCI PUNTI DI RILIEVO
 - RILIEVI TABELLARI DEI DATI RACCOLTI, CON VALIDAZIONE DEL DATO
 - GRAFICI DIMOSTRATIVI

TAV.PUT 3	PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE CRITICITA'	scala 1: 5.000
TAV.PUT 3a	TAVOLA DI SINTESI: STATO DI FATTO - CRITICITA' - PROGETTO Missaglia	scala 1: 2.000
TAV.PUT 3b	TAVOLA DI SINTESI: STATO DI FATTO - CRITICITA' - PROGETTO Lomaniga	scala 1: 2.000
TAV.PUT 3c	TAVOLA DI SINTESI: STATO DI FATTO - CRITICITA' - PROGETTO Maresso	scala 1: 2.000

Progetto

TAV.PUT 4a	PLANIMETRIA GENERALE - PROGETTO Missaglia	scala 1: 2.000
TAV.PUT 4b	PLANIMETRIA GENERALE - PROGETTO Lomaniga	scala 1: 2.000
TAV.PUT 4c	PLANIMETRIA GENERALE - PROGETTO Maresso	scala 1: 2.000

TAV.PUT 4d	PLANIMETRIA GENERALE - PROGETTO MOBILITA' LENTA	scala 1: 5.000
TAV.PUT 5	PLANIMETRIA GENERALE – PROGETTO MOBILITA' LENTA SU FOTO AEREA	scala 1: 20.000

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- Elaborato 4e – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
PROGETTO VIABILISTICO E NORME DI ATTUAZIONE TEMPORALI

Situazione amministrativa

- Allegato 4a - SCHEDATURA RETE VIARIA - dal n°1 al n° 70 - Situazione amministrativa - Progetto P.U.T.
- Allegato 4b - SCHEDATURA RETE VIARIA - dal n°70 al n° 140 - Situazione amministrativa - Progetto P.U.T.

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA 7	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 5.000
	<ul style="list-style-type: none"> • RELAZIONE STORICO PAESISTICA – RIVEDERE 	

TAVOLA 8	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 5.000
-------------	------------------------	----------------

STUDIO GEOLOGICO – IDROGEOLOGICO – SISMICO - RETICOLO IDRICO MINORE

*Studio redatto da “Geoplanet” di Osnago - Colico (Lc)
Dott. Geol. Maurizio Penati Dott.ssa Geol. Marialuisa Todeschini
elaborato propedeutico alla redazione del PGT*

TAVOLA 9	CARTA DI SINTESI STUDIO GEOLOGICO ELABORATO PROPEDEUTICO ALLA REDAZIONE DEL PGT	SCALA 1: 5.000
	<ul style="list-style-type: none"> • NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE 	

STUDIO ACUSTICO

Redatto da Studio redatto da “Novicon s.r.l.” di Monte Marenzo (Lc) - Dott. Ing. Federico Monti

TAVOLA 10	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO	SCALA 1: 5.000
	<ul style="list-style-type: none"> • RELAZIONE ACUSTICA 	

IL PROGETTO DI PGT

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TAVOLA 11*	DOCUMENTO DI PIANO: PROGETTO AMBIENTALE PAESISTICO LA RETE ECOLOGICA COMUNALE	SCALA 1: 5.000
---------------	--	----------------

- DOCUMENTO DI PIANO: GLI INDIRIZZI STRATEGICI – GLI STUDI DI SETTORE *
- RAPPORTO AMBIENTALE PARTE PRIMA *
P.U.G.S.S.: RAPPORTO TERRITORIALE ED ANALISI DELLE CRITICITÀ – PIANO DEGLI INTERVENTI *

TAVOLA 12	FOTO AEREA INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI AMBITI DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (SOSTENIBILITA' V.A.S.)	SCALA 1: 5 000
--------------	--	----------------

TAVOLA 13*a/b/c/d	DOCUMENTO DI PIANO: PROGETTO AMBIENTALE PAESISTICO – LA RETE ECOLOGICA COMUNALE PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI: VARIANTE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)	SCALA 1: 2.000
----------------------	---	----------------

TAVOLA
13

DOCUMENTO DI PIANO: PROGETTO AMBIENTALE PAESISTICO – LA RETE ECOLOGICA COMUNALE
PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI: VARIANTE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)
Con evidenziazione della disciplina del vigente P.T.C. del Parco Regionale di Montevercchia e della Valle del
Curone di cui alla variante approvata con D.G.R. n° X/2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)

SCALA 1: 5.000

- DOCUMENTO DI PIANO : PROGETTO AMBIENTALE PAESISTICO – LA RETE ECOLOGICA COMUNALE
PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI – PUGSS : VARIANTE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (T.U.C.)
SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI COMPLETAMENTO E SOSTENIBILITA' DELLA VAS *
- NORMATIVA PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI
SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI COMPLETAMENTO – PARTE PRIMA
- NORMATIVA PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI
SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI COMPLETAMENTO – PARTE SECONDA *

TAVOLA
14

CARTA DELLE FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO

SCALA 1: 5.000

- RAPPORTO AMBIENTALE 2^ PARTE - IMPATTO A CARICO DELLE MATRICI AMBIENTALI *
- SINTESI NON TECNICA
- CONTRODEDUZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI V.A.S.

TAVOLA
15

PIANO DEI SERVIZI

SCALA 1: 5.000

- DIMENSIONAMENTO DI PIANO

* Elaborato modificato a seguito di pareri ed osservazioni V.A.S.